



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 19.06.2023

Meie 06.07.2023 nr 7.1-2/23/13693-2

**Ehitusloa taotluse kooskõlastusest keeldumine ja nõuete
esitamine ehitusprojektidele riigitee nr 11390
maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis Laulasmaa külas Harjumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2211271/06062, menetlus nr 295281) Ehitusloa taotluse nr 2211271/06062 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ehitusprojektid, OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo töö nr L12 (v02) „Korterelamu nr2 Lääne-Harju vald, Laulasmäe rohumaa 1“ eelprojekti staadiumis; OÜ Nivoo Projekt töö nr 21.285.10 „Veevarustus ja kanalisatsioon. Välisvõrgud (Osa 9.1)“ eelprojekti staadiumis; Delta-Projekt OÜ töö nr 4381221 „Tehnovõrgud. Laulasmäe rohumaa 1, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaal. Osa 9.2: Elektri- ja sidevälisvõrgud“ eelprojekti staadiumis; ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 8221 „Korterelamud 1...5-Harjumaal, L-Harju vald, Laulasmaa küla, Laulasmäe rohumaa 1...3“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi *Projektid*).

Ehitisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada elamu, ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised, elektriehitised, sidepaigaldised ja teed, parklad, jalgteed koos sinna juurde kuuluvate ehitistega Laulasmaa külas Lääne-Harju vallas Harjumaal. *Projektide* jooniste järgi jäävad tehnovõrgud ja ehitised riigitee nr 11390 Tallinn – Rannamõisa – Kloogaranna km 31,44-31,89 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, ei kooskõlasta Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2211271/06062, eelnõu ning *Projekte* ja esitame märkused *Projektide* täiendamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

1. OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo töö nr L12 (v02);

1.1. Hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks on riigiteelt ristumiskohtade rajamine.

1.2. Hoonete osa kohta märkuseid ei ole

2. OÜ Nivoo Projekt töö nr 21.285.10, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitised (tehnovõrgud);

2.1. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (edaspidi Nõuded), asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud> .

2.2. Puuduvad tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigitee teemaal – palume lisada;

2.3. Asendiplaanil puudub märke, et tehnovõrkude ristumine riigiteega tehakse kinnisel meetodil ja asendiplaanil (ka tingmärkides) puuduvad kinnise meetodi puurkaevikute asukohad – palume lisada;

2.4. Puudub tehnovõrkude riigiteega ristumise ristlõikejoonis palume lisada;

3. Delta-Projekt OÜ töö nr 4381221, sideehitised ja elektripaigaldised (tehnovõrgud);

- Märkuseid ei ole;

4. ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 8221, teed, parklad, jalgteed, katendite taastamine;

Ristumiskoha projekteerimiseks on väljastatud TRAMi nõuded kirjaga 7.1-12124294-2 11.10.2021, palun võtta need aluseks. Lahendada muuhulgas alljärgnev:

- 4.1. Miks on üks ristumiskoht peenraga, teine ristumiskoht äärekiviga. Kas 8cm äärekiviga, laius 5,6m ristumiskoht on piisav kahe sõiduki üheaegseks pöördeks. Kas on arvestatud äärekivi äärsete ohutusribadega.
- 4.2. Ristumiskohtadelt peab saama juurdepääsu päästeamet, näidata pöördekoridorid.
- 4.3. Kanda ristumiskohtadele peale nähtavuskolmnurgad.
- 4.4. Kanda ristumiskohtadele peale nõlvad.
- 4.5. Lisada ristumiskohtade ristprofiilid, sh jalgteede väljaviigud.
- 4.6. Jalgteede suunamine riigitee äärde lahendada ohutult. Transpordiamet nõustus jalgteede nihutusega tingimusel, et need ei too täiendavaid ristumiskohti riigiteele. Projektis on tegemist 3 ristumisega. Kui on tegemist avalikult kasutatava jalgteega, peaks jalgteede jätkuma naaberkiinistutel. Ja või olema seotus tõmbepunktidega. Keskmise teeületuse ei tohiks olla nihkes, laius peaks olema vähemalt sama lai, kui olemasolev kergliiklustee. Lahendus peab valmima koostöös KOV-ga.
- 4.7. Tähistada likvideeritav mahasõit likvideeritava, punased ristid peale.. Selgitada juurdepääsu tagamist naaberkiinistutele.
- 4.8. Liiklusmärgid vajavad täpsustamist liikluskorralduse spetsialistil. Arendusala liikluskorraldus: Kui tahetakse kehtestada õueala, siis õuealal on eesõigus jalakäijatel. Jalakäijad võivad liikuda kogu õueala liiklusruumis. Milleks veel eraldada kitsa eraldiseisva jalg ja jalgrattateega. Õueala liikluskorralduse ja LM 221 koos kasutamine on üle reguleerimine. Õuealalt väljuja peab kõigile teed andma.
- 4.9. Millele tuginevad imbala suurused? Seletuskiri puudulik, vajab täpsustamist immutuslahendus. Kas on põhjendatud veel sügavamaks kaevata olemasolevast maapinnast.
- 4.10. Jalgteede rajamiseks riigitee alusele maale tuleb koostada isikliku kasutusõiguse plaanid.
- 4.11. Edaspidi vaja koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt (lisatakse ristumiskoha ehitamise lepingule).
- 4.12. Seletuskiri p3.3.4 Nõuded materjalidele palume täiendada: Riigiteede piirides, teemaal kehtib juhised: Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162; Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised See asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend>
Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded tuleb võtta kehtivast standardist EVS 901-3;2021 ning nõue F_{NaCl4} peab olema täidetud asfaltsegudel ja pindamiskillustikul kuna libedustõrjet tehakse riigiteel kloriididega. Tugipeenra (kruuskattega) laiuks eeldame kuni 1,0m. Kui on äärekivid riigitee tee piirides, siis peab olema ka nendel tagatud nõue F_{NaCl4}
- 4.13. Infoks, et riigiteega 11390 ristumiskohtade ehitamiseks sõlmib Transpordiamet huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu (mida ei saa teha EHRi kaudu). Kahepoolset allkirjastatud leping annab õiguse ristumiskoha ehitamiseks lepingus toodud tingimustel. Huvitatud isikul tuleb esitada taotlus ristumiskohtade ehitamise lepingu sõlmimiseks. Taotlus saata aadressil maantee@transpordiamet.ee
- 4.14. Teeprojekt palun üle kontrollida pädeval isikul enne esitamist. Kooskõlastada saame ohutut ja nõuetele vastavat lahendust.

Palun esitada korrigeeritud projektid ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee